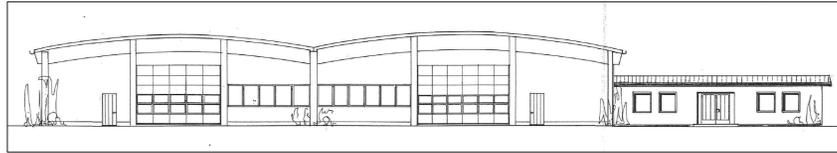
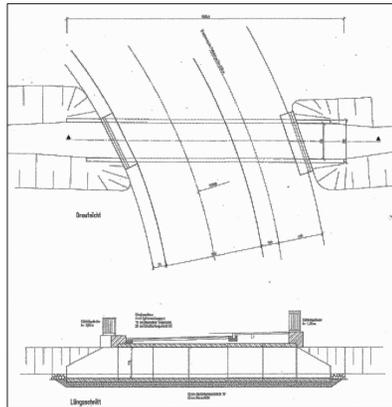


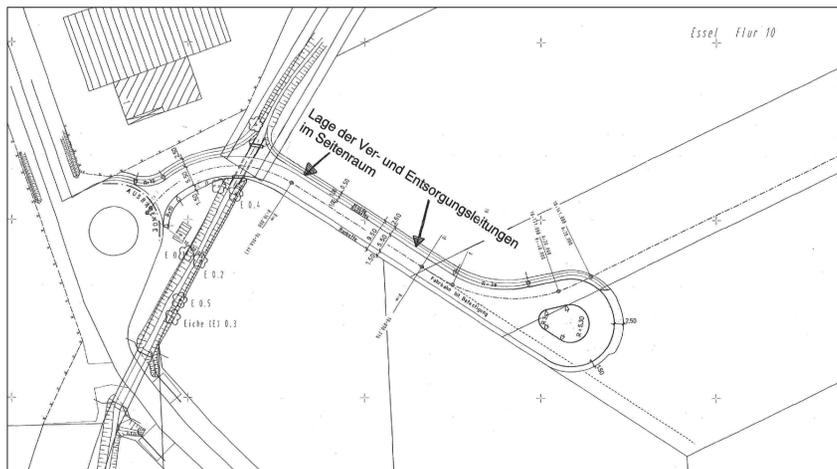
**ABB. 5: VOR. PRODUKTIONSHALLE  
ANSICHT WEST**  
M 1:250



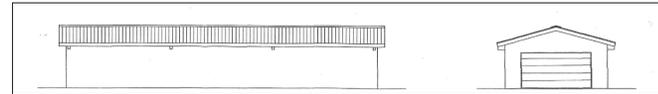
**ABB. 4: VOR. PRODUKTIONSHALLE  
ANSICHT NORD**  
M 1:250



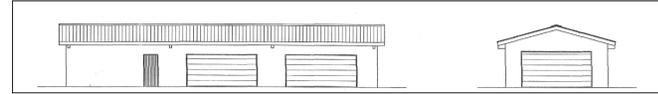
**ABB. 3: DURCHLASSBAUWERK  
VARRENBRUCHSGRABEN**  
M 1:200



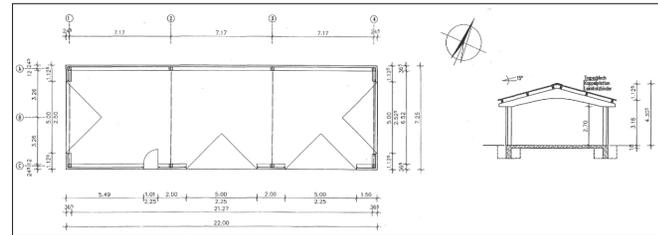
**ABB. 2: STRASSENVOENTWURF**  
M 1:1.000



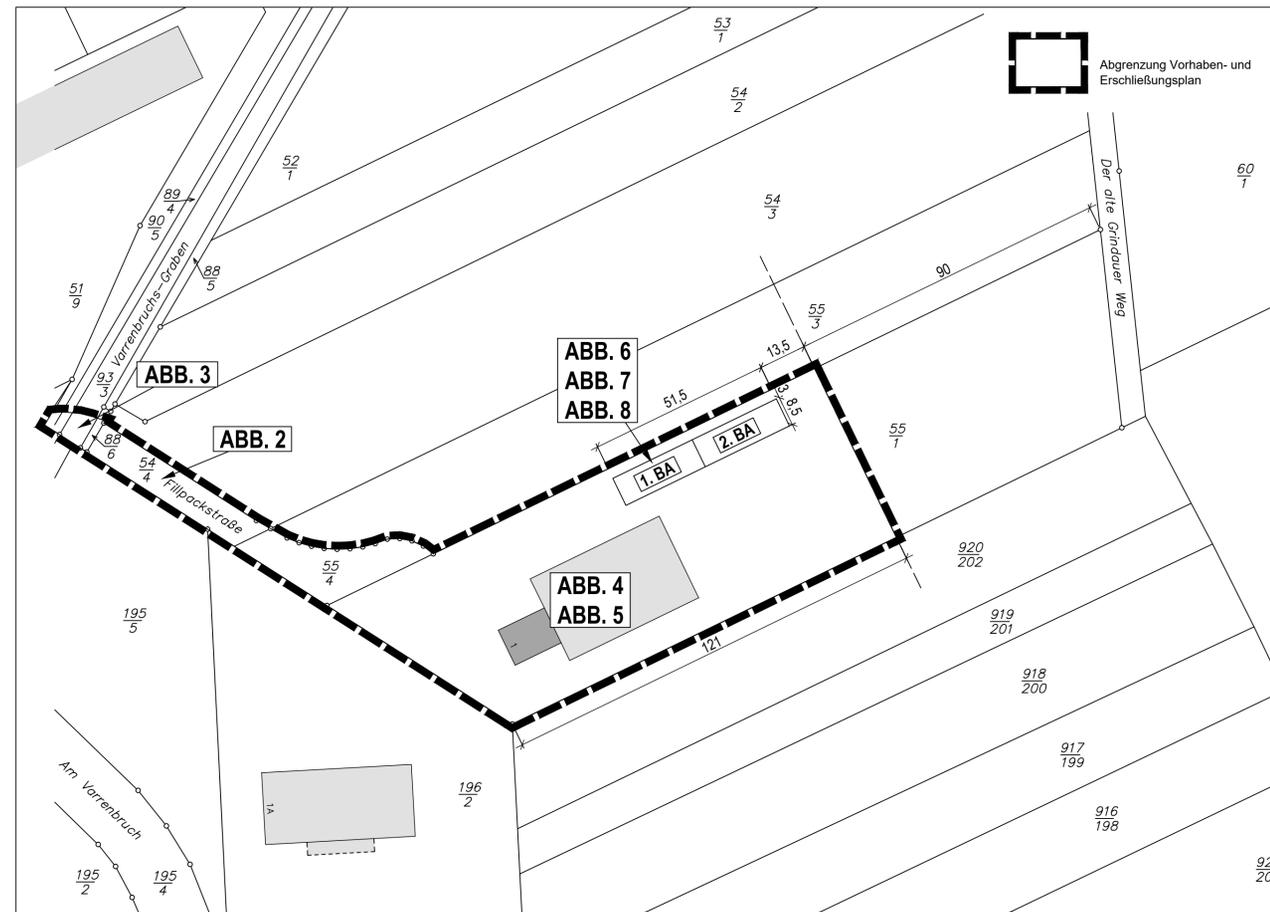
**ABB. 8: NEUBAU MEHRZWECKHALLE  
ANSICHTEN: NORDWESTEN UND NORDOSTEN**  
M 1:250



**ABB. 7: NEUBAU MEHRZWECKHALLE  
ANSICHTEN: SÜDOSTEN UND SÜDWESTEN**  
M 1:250



**ABB. 6: NEUBAU MEHRZWECKHALLE  
GRUNDRISS UND SCHNITT**  
M 1:250



**ABB. 1: LAGEPLAN**  
M 1:1.000

**VORHABENBESCHREIBUNG**

Auf dem Flur 10, Flurstück 55/1 der Gemarkung Essel sollen 1 - 2 freitragende Mehrzweckhallen errichtet werden, die im Bauplan vom 07.05.2020 dargestellt sind (siehe Anlage und Zeichnung W. Masur).

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Klinkerbau mit Fundamenten und befahrbarer Bodenplatte. Die Dachkonstruktion besteht u. a. aus freitragenden Leimbändern, die mit isoliertem Trapezblech abgedeckt werden.

Der neue Mehrzweckhallenbau wird sich der Gestaltung der bestehenden Halle und des Bürogebäudes anpassen und somit der örtlichen allgemeingültigen Bauordnung entsprechen. Die Fassadenkonstruktion entspricht der gleichen Klinkersteinenauswahl wie das Bürogebäude.

Das Entwässerungssystem des Bestandes wird ergänzt.

Die Eingrünung wird durch weitere Bepflanzung des Grundstücks in Richtung Nord-Westen erweitert.

Der Betrieb der Mehrzweckhalle(n) ist emissionsfrei.

**Bauherr**  
M. Nordmeyer  
Fillpackstraße 1  
29690 Schwarmstedt

**Planer**  
H&P Ingenieure GmbH  
Albert-Schweitzer-Str. 1  
30880 Laatzen

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift



**Gemeinde Essel**  
Landkreis Heidekreis

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5  
„VEP Nordmeyer“  
i.d.F der 2. Änderung**

Stand: 23.07.2020