

Bebauungsplanes Nr. 11 „Bürgersolarpark Essel“, Gemeinde Essel

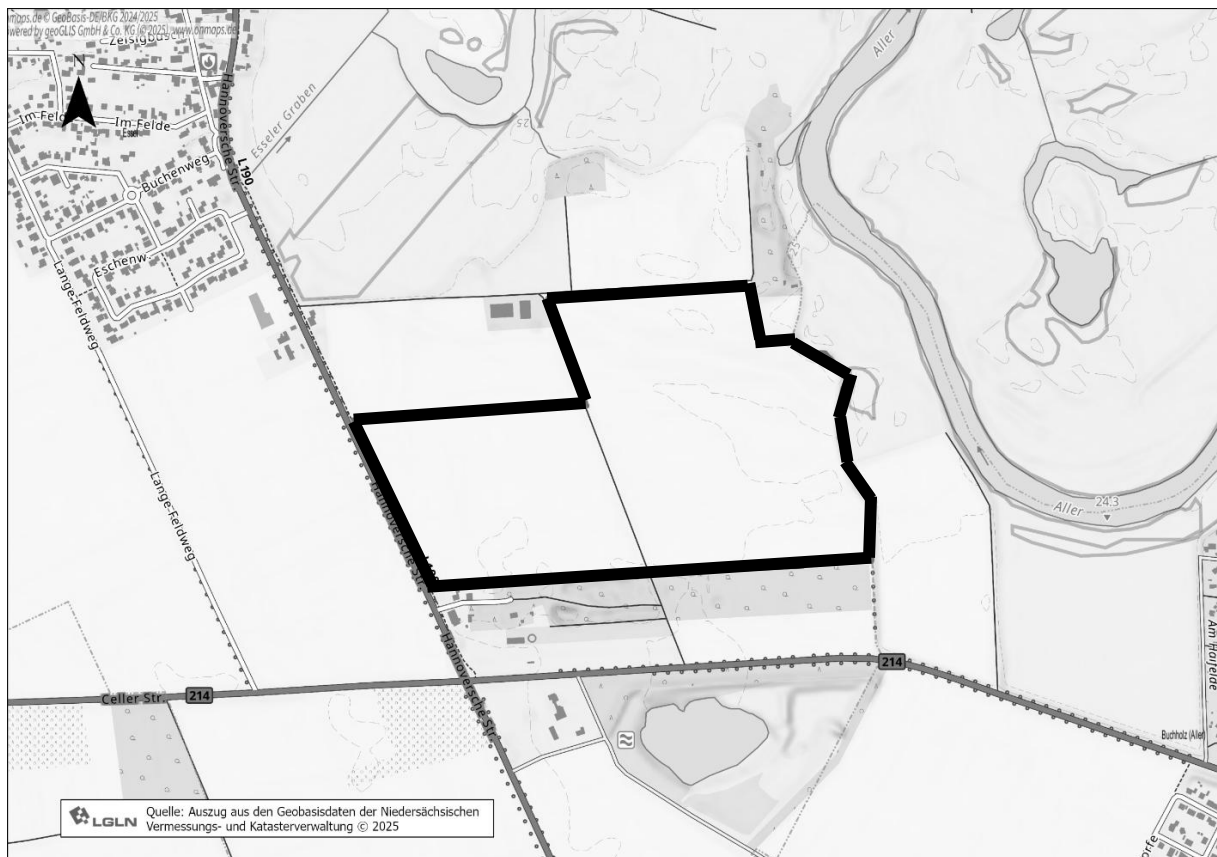
hier: Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Essel hat in seiner Sitzung am 03.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Bürgersolarpark Essel“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Außerdem hat der Rat in seiner Sitzung am 08.04.2026 beschlossen, für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Bürgersolarpark Essel“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Wesentliches Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Bürgersolarpark Essel“ für Freiflächen-Photovoltaikanlagen inklusive sämtlicher Festsetzungen.

Der aktuelle räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. Der Geltungsbereich hat eine Gesamtgröße von 31,5 ha und umfasst 13 Flurstücke in Flur 11 der Gemarkung Essel.



Da das Plangebiet dem Außenbereich zuzuordnen ist, ist für die Umsetzung von Vorhaben die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Durch die Aufstellung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage sowie die energetische Nutzung von Solarenergie geschaffen werden. Die Gemeinde Essel beabsichtigt daher, für das Plangebiet einen verbindlichen Bauleitplan aufzustellen, mit dem Ziel der Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im zweistufigen Regelverfahren durchgeführt. Es werden eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt.

Gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind die Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Dafür wird der Vorentwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 11 „Bürgersolarpark Essel“ einschließlich Begründung und Umweltbericht (Stand: Februar 2026) der Gemeinde Essel veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt, von **Montag, den 20. April 2026 bis einschließlich Mittwoch, den 20. Mai 2026** durch Bereitstellung des Vorentwurfs einschließlich Begründung und Umweltbericht auf der Internetseite der Samtgemeinde Schwarmstedt www.schwarmstedt.de unter „Bürger + Familien/ Bauen + Wohnen / laufende Verfahren“. Es besteht Gelegenheit, sich zu der Planung schriftlich oder durch elektronische Medien zu äußern (E-Mail-Adresse: Bauleitplanung@schwarmstedt.de)

Ergänzend erfolgt die Unterrichtung und Erörterung in der Gemeindeverwaltung im Rathaus in Schwarmstedt, Am Markt 1, nach vorheriger Terminvereinbarung (Tel.: 05071 809 – 149 oder per Mail an bauleitplanung@schwarmstedt.de). Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adresse und E-Mail-Adresse, zustimmen. Gem. § 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Schwarmstedt, den 14.04.2026

Gez. Gehrs

Gemeinde Essel

Der Gemeindedirektor