Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Amtsblatt für die Samtgemeinde Schwarmstedt

sowie deren Mitgliedsgemeinden

Buchholz (Aller) Essel Gilten Lindwedel Schwarmstedt

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung einer Sitzung Seite 3
Sitzung des Gemeinderates am Montag, den 15.12.2025, um 20:00 Uhr, im Sportheim Buchholz

Amtliche Bekanntmachung Seite 6
Einwohnerversammlung der Gemeinde Essel am 17.12.2025

Verkündung der Änderung einer Satzung Seite 7

Impressum
Herausgeber Samtgemeinde Schwarmstedt, Am Markt 1, 29690 Schwarmstedt
Verantwortlichkeit Samtgemeindebürgermeister Björn Gehrs
Erscheinungsweise Nach Erfordernis

1. Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Gemeinde Essel vom 26.02.2019

Impressum
Herausgeber Samtgemeinde Schwarmstedt, Am Markt 1, 29690 Schwarmstedt
Verantwortlichtkeit Samtgemeindebürgermeister Björn Gehrs
Erscheinungsweise Nach Erfordernis

Amtliche Bekanntmachungen

der Gemeinde Buchholz(Aller)
im Amtsblatt der Samtgemeinde Schwarmstedt



Im Amtsblatt werden die amtlichen Verkündigungen, Bekanntmachungen und Ausschreibungen veröffentlicht.

Darunter fallen beispielsweise Satzungen, Bauleitpläne, Ausschreibungen, Ausschusssitzungen und Tagesordnungen.

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

Gemeinde Buchholz (Aller)
Der Gemeindedirektor

Schwarmstedt, 05.12.2025

Amtliche Bekanntmachung

Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am

Montag, den 15.12.2025, um 20:00 Uhr,
in 29690 Buchholz (Aller)Sportheim Buchholz,
Marklendorfer Mühlenweg 2

statt.

Öffentliche Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

2. Genehmigung Protokolle

3. Berichte und Mitteilungen des Gemeindedirektors

4. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten

5. Anschluss an das Wasserstoff-Kernnetz

6. Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Schwarzer Berg Süd"mit örtlichen Bauvorschriften, hier: A) Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB); B) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

7. Erschließung "Gewerbegebiet Schwarzer Berg Süd" B-Plan Nr.: 27
   Vorlage: BV/BU/579/2025

8. Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus mit vereinfachter Zulassung von Wohnbauvorhaben ("Bauturbo")
   Vorlage: BV/BU/570/2025

9. Sanierung des Ginsterweges, hier: Stellungnahme der betroffenen Anwohner
   Vorlage: BV/BU/562/2025

10. Sanierung des Horstweges, hier: Stellungnahme der betroffenen Anwohner
    Vorlage: BV/BU/561/2025

11. Übernahme der Bewirtschaftungskosten des Schützenverein Marklendorfs für das Abrechnungsjahr 2023

12. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur gemeinsamen Bewirtschaftung finanzieller Mittel
    Vorlage: BV/BU/564/2025

13. Antrag auf "Zusätzliche Unterstützung zur Dachsanierung auf dem Gebäudeteil der Schießanlagen am Schützenhaus Buchholz/Aller"; Antrag des Schützenvereins Buchholz/Aller e.V. 1910 vom 26.10.2025
    Vorlage: BV/BU/569/2025

14. Zuschüsse an Verbände und Vereine
    Vorlage: BV/BU/574/2025

15. Überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung im Haushaltsjahr 2025
    Vorlage: BV/BU/571/2025

16. Anregungen und Anfragen

17. Schließung der öffentlichen Sitzung

Gemeinde Buchholz (Aller)
Der Gemeindedirektor

gez.
Gehrs

Amtliche Bekanntmachungen

der Gemeinde Essel
im Amtsblatt der Samtgemeinde Schwarmstedt

Im Amtsblatt werden die amtlichen Verkündigungen, Bekanntmachungen und Ausschreibungen veröffentlicht.

Darunter fallen beispielsweise Satzungen, Bauleitpläne, Ausschreibungen, Ausschusssitzungen und Tagesordnungen.

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

Gemeinde Essel

Einwohnerversammlung der Gemeinde Essel am 17.12.2025

Die Gemeinde Essel ist seit November 2025 in Kontakt mit der Metawerk AG, die in Engehausen östlich der Raststätte Allertal den Neubau eines Montage- und Logistikzentrums plant. Die Ratsgremien haben sich erstmals am 3.12.25 mit dem Thema befasst und haben beschlossen, dass umgehend eine öffentliche Einwohnerversammlung einberufen werden soll, um das Vorhaben öffentlich vorzustellen.

Diese findet am **Mittwoch, 17. Dezember 2025 um 20 Uhr im Schützenhaus Essel (Bothmerscher Weg 15, 29690 Essel)** statt und richtet sich an alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde, insbesondere aber an die Einwohnerinnen und Einwohner von Engehausen.

Ziel der Einwohnerversammlung ist es, so früh wie möglich Informationen zu liefern und die Öffentlichkeit und die Betroffenen einzubeziehen.

Um eine rege Teilnahme wird gebeten.

Gehrs

Gemeindedirektor

1. Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Gemeinde Essel vom 26.02.2019

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3) und der §§ 1,2 und 3 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017, S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09. 2022 (Nds. GVBl. S. 589), hat der Rat der Gemeinde Essel in seiner Sitzung vom 30.06.2025 folgende Satzungsänderung beschlossen:

Artikel 1

§ 6 Kartensteuersätze

§ 6 erhält folgende Fassung:

Die Steuer beträgt 40 vom Hundert des Preises oder Entgeltes.

§ 8 Pauschalsteuersätze

§ 8 erhält folgende Fassung:

(1) Bemessungsgrundlage für die Steuer bei Spielgeräten ohne Gewinnmöglichkeit nach § 1 Nr. 2 und Nr. 3 ist die Zahl der Geräte/Apparate/Automaten. Die Steuer beträgt für jeden angefangenen Kalendermonat:

1.	Gerät ohne Gewinnmöglichkeit	
	a) Bei Aufstellung in Gaststätten, Kantinen oder ähnlichen Räumen	40,00 €
	b) Bei Aufstellung in Spielhallen	80,00 €
2.	Gerät ohne Gewinnmöglichkeit, mit dem von Menschen oder übernatürlichen Wesen ausgehende Gewalttätigkeiten dargestellt oder/und gesteuert werden	500,00 €
3.	Musikautomaten	20,00 €

(2) In den Fällen des § 1 Nr. 4 beträgt die Pauschalsteuer unabhängig von der tatsächlichen zeitlichen Inanspruchnahme und der Anzahl der sexuellen Handlungen für jedes Bett, Wohnwagen oder Kraftfahrzeug 10,00 € pro Kalendertag.

§ 10 Spielgerätesteuer

§ 10 Absatz 3 erhält folgende Fassung:

(3) Der Steuersatz bei Spielgeräten mit Gewinnmöglichkeit beträgt 30 von Hundert.

Artikel 2

Die Satzungsänderung tritt mit Wirkung vom 01.09.2025 in Kraft.

Essel, den 19.11.2025

Gemeinde Essel

gez. Block	(L. S.)	gez. Gehrs
Bürgermeister		Gemeindedirektor