



Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Amtsblatt für die Samtgemeinde Schwarmstedt sowie deren Mitgliedsgemeinden



Buchholz (Aller)



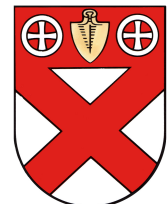
Essel



Gilten



Lindwedel



Swarmstedt

Inhaltsverzeichnis



Bekanntmachung Gemeinde Schwarmstedt

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Ortsmitte Süd

Seite 3

Amtliche Bekanntmachungen

der Gemeinde Schwarmstedt

im Amtsblatt der Samtgemeinde Schwarmstedt



Im Amtsblatt werden die amtlichen Verkündigungen, Bekanntmachungen und Ausschreibungen veröffentlicht.

Darunter fallen beispielsweise Satzungen, Bauleitpläne, Ausschreibungen, Ausschusssitzungen und Tagesordnungen.

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

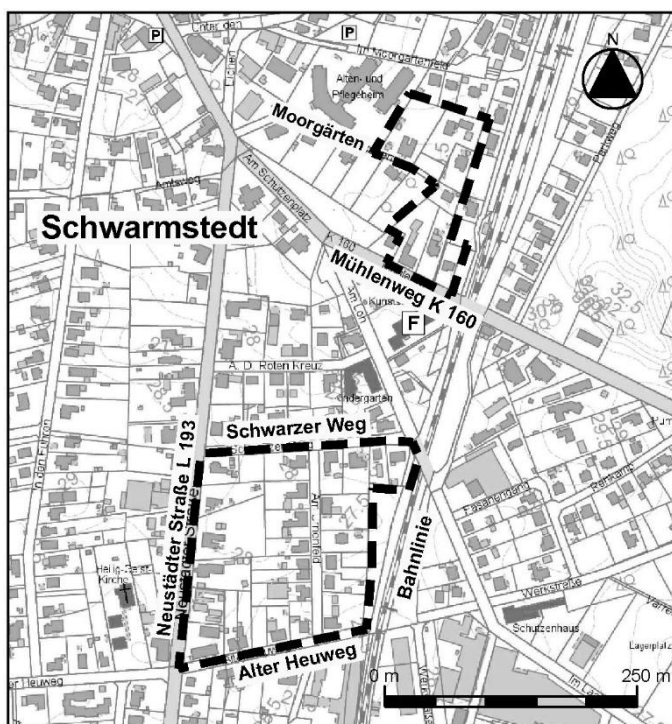
Bekanntmachung

Gemeinde Schwarmstedt, 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ortsmitte Süd“; Einstellung des Bauleitplanverfahrens

Der Rat der Gemeinde Schwarmstedt hat in seiner Sitzung am 27.04.2026 die Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ortsmitte Süd“ beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ortsmitte Süd“ sollte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Maßnahme der Innenentwicklung durch Nachverdichtung, z.B. durch einen Hinterliegerbebauung, in den folgenden Bereichen schaffen:

Der **räumliche Geltungsbereich** der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ortsmitte Süd“ liegt innerhalb des Siedlungsbereichs von Schwarmstedt und umfasst zwei Teilflächen. Die südliche Teilfläche wird begrenzt durch die Neustädter Straße (L 193) im Westen, den Schwarzen Weg im Norden, die Bahntrasse und den Gehölzbestand im Osten, den Alten Heuweg im Süden. Die nördliche Teilfläche umfasst einen Teil der vorhandenen Bebauung auf der Nordseite des Mühlenwegs (K 160) und an der Straße Moorgärten, westlich der Bahnlinie. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem folgenden Kartenausschnitt verdeutlicht.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

Der Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens wird hiermit bekannt gemacht.

Gez. Gehrs

Schwarmstedt, den 18.05.2026

GEMEINDE SCHWARMSTEDT
Der Gemeindedirektor