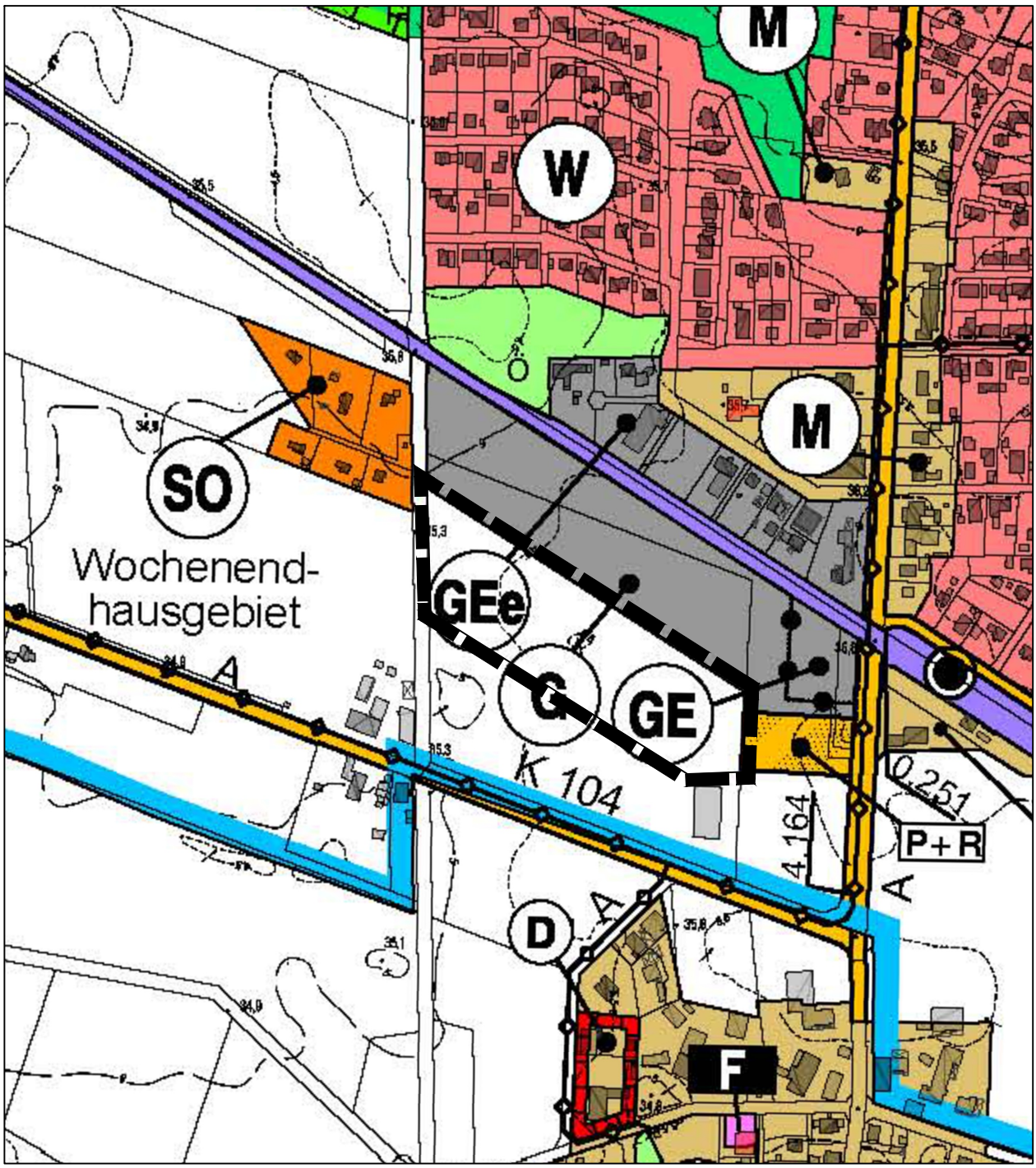
Gemeinde Lindwedel
Landkreis Heidekreis

45. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Bahn“

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenlegende, siehe Folgeblätter

Planzeichenerklärung

(Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt)

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

MD — Dorfgebiete

SO — Sonstige Sondergebiete
mit Angabe der Zweckbestimmung

G — Gewerbliche Baufläche

GE — Gewerbegebiete

GEe — Gewerbegebiete (eingeschränkt)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Schule

Ki — Kindergarten
Kindertagesstätte

F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

6.780 — Ortsdurchfahrtsgrenze

Bahnanlagen

Bahn-Haltepunkt

P+R — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Park & Ride - Anlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

A — Abwasserdruckleitung

Grünflächen

ö - öffentlich, p - privat

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportplatz

Tennisplatz

Friedhof

Schießstand

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

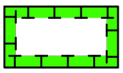
Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

Naturdenkmal

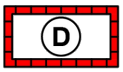
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Gewässer II. Ordnung

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

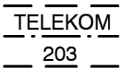


Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen mit ungünstigem Baugrund
H=Torf,
E=Erdfall (diese z.T. nur als Standortangabe)

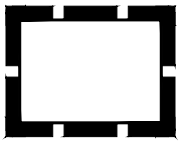


Richtfunktrasse
mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone

Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt

Kreisgrenzen

Gemeindegrenzen



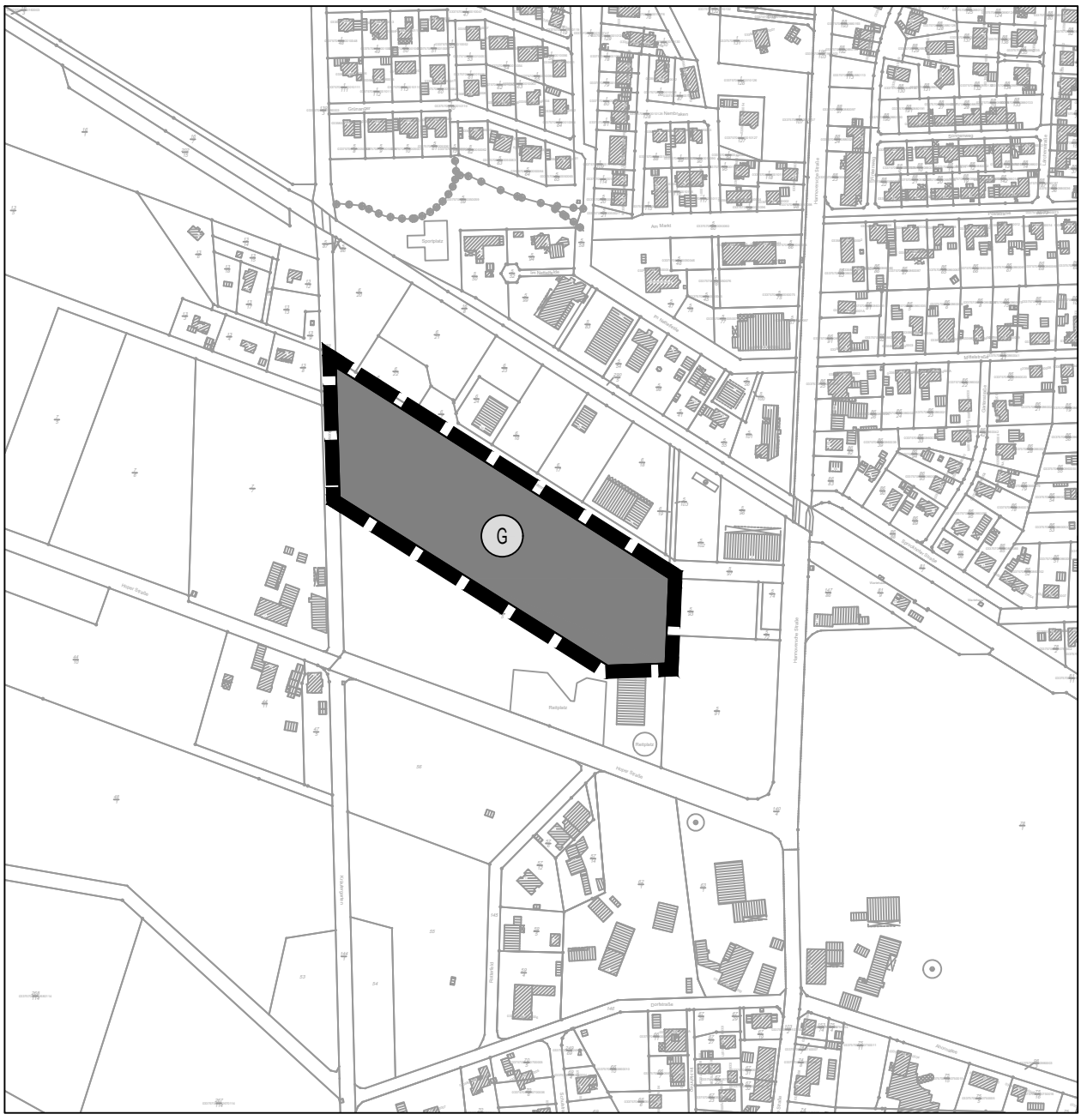
Grenze des Änderungsbereichs der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Schwarmstedt

Gemeinde Lindwedel
Landkreis Heidekreis

45. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Bahn“

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Änderungsdarstellungen



Planzeichenerklärung

(Änderungsdarstellungen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

G

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)