Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Baurecht II, CR.R O42
Hammerbrookstraße 44
20097 Hamburg
Deutschland

DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com

Deutsche Bahn AG |
Hammerbrookstraße 44 | 20097 Hamburg

Samtgemeinde Schwarmstedt
Frau Geisler
Am Markt 1 (Rathaus)
29690 Schwarmstedt

*per Mail:*
*bauleitplanung@schwarmstedt.de*

Zeichen: TÖB-NI-24-194078

25.11.2024

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom: 18.11.2024

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Schwarmstedt**
**45. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Bahn“**
**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Geisler,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o. g. Verfahren.

Bei der o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes sind nachfolgende Bedingungen / Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen zu beachten und einzuhalten.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Wir bitten um weitere Beteiligung im Planverfahren.

Mit freundlichen Grüßen
DB AG – DB Immobilien

i.V. Cornelia Co Lorenz
Digital unterschrieben von Cornelia Co Lorenz
Datum: 2024.11.25 11:48:54 +01'00'

i.A. Silke Kelting
Digital unterschrieben von Silke Kelting
Datum: 2024.11.25 08:32:49 +01'00'

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzer
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Starke Schiene

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz

+++Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

**Chatbot Petra** steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/